

COMUNE DI RUMO
(Prov. di Trento)

26 LUG 2018

Cat. 6 Fasc. 5
Prot. 2216

COMUNE DI RUMO

Sede: via Marcena 21, Rumo (TN)

=====

**Lavori di: RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA STRADALE DEL
COMUNE DI RUMO**

Impresa : Panizza s.r.l., Via De Gasperi 153/1, 38023 CLES (TN)

Contratto: Determina del Segretario comunale n. 134/17 del 05.08.2017

Importo del contratto ai prezzi di offerta: 138.999,60 € per lavori al lordo del ribasso di gara
(15,35%) per un importo netto di 117.663,16 € e 2.500,00 € per oneri di sicurezza.

Importi aggiuntivi: 814,80 € al netto IVA come da quadro economico (voce "imprevisti") e
16.000,00 € al netto IVA per lavori al netto del ribasso di gara come da Atto di
Sottomissione n° 1 del 01/02/2018

Importi totali: 134.477,96 € complessivi per lavori al netto del ribasso di gara e 2.500,00€ per
oneri di sicurezza, per totali 136.977,96 € al netto IVA

=====

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 312 e 325 DPR 207/2010)

Tempo stabilito per il collaudo

In base all'art. 312 del DPR 207/2010 i contratti di fornitura sono soggetti a verifica di conformità al fine di accertarne la regolare esecuzione, alle condizioni e termini stabiliti a capitolato (cap. 12 delle Norme Amministrative). A norma del capitolato speciale di appalto il collaudo deve essere eseguito entro 3 mesi dalla data dell'ultimazione dei lavori, intesa come la data dell'ultimo lavoro effettuato ovvero il 30/05/18 e quindi non oltre il 30/08/2018. Nel caso in esame il sottoscritto Direttore Lavori è stato incaricato di redigere il Certificato di Regolare Esecuzione, che si riporta per esteso a seguire.

Verbale delle verifiche

Il giorno 23/06/2018 il sottoscritto Ingegnere Direttore dei lavori Ing. Emanuele Vendramin alla presenza del Sig. Loris Panizza, preso atto dell'andamento dei lavori, della contabilità e delle verifiche e prove tecniche effettuate come descritto sulla

certificato di regolare esecuzione

relazione sul conto finale in data odierna che si considera allegata al presente documento, con la scorta del progetto e degli atti contabili ha proceduto all'ispezione dei lavori effettuati e in seguito ai risultati della visita ha constatato:

- che i lavori corrispondono a quelli previsti a progetto salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori
- che i lavori risultano eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti;
- che l'importo del conto finale è pari alle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato il conto finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati regolarmente eseguiti

E LIQUIDA

Il credito dell'Impresa come segue:

IMPORTO CONTRATTUALE	Euro	136.977,96
Certificato Pagamento n.1 del 29/01/2018	Euro	43.356,81
Certificato Pagamento n. 2 del 08/03/2018	Euro	33.768,30
Certificato Pagamento n. 3 del 28/03/2018	Euro	38.833,09
Certificato Pagamento n. 4 del 25/06/2018	Euro	20.334,88
TOTALE PAGAMENTI IN ACCONTO	Euro	136.293,08
CREDITO DELL'IMPRESA RESIDUO	Euro	684,89

(diconsi Euro seicentoottantaquattro/89)

corrispondenti all'importo della ritenuta di garanzia dello 0,5% delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori in

3

oggetto, fatta salva l'approvazione del presente atto e dopo i controlli e le verifiche a norma di contratto e il benestare degli Enti previdenziali ed assicurativi preposti.

Per far fronte ad interventi straordinari quali: il ripristino delle linee elettriche nella frazione di Mione, la messa in sicurezza (raddrizzamento e corretto fissaggio) di un palo nella frazione di Mocenigo, la messa in sicurezza di 5 pali Siteco e 1 palo Neri (sostituzione portelli) sono stati utilizzati 814,80 € al netto IVA rientranti nella voce "imprevisti" del quadro economico.

Atto redatto in duplice copia firmato dalle parti, letto e confermato.

Rumo, 17/07/2018

**COSTRUZIONI ELETTRICHE
L'IMPRESA DI MIZZA S.R.L.**
Sede legale: Viale Degrassi, 153/1 - 38023 CLES (TN)
Telefono e Fax: 0463.874541
C.F. P.I. e N° REG. IMP. CGMA: 01720450228

IL RUP per presa visione

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Emanuele Vendramin



COMUNE DI RUMO

Sede: via Marcena 21, Rumo (TN)

=====

Lavori di: RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA STRADALE DEL COMUNE DI RUMO

Impresa : Panizza s.r.l., Via De Gasperi 153/1, 38023 CLES (TN)

Contratto: Determina del Segretario comunale n. 134/17 del 05.08.2017

Importo del contratto ai prezzi di offerta: 138.999,60 € per lavori al lordo del ribasso di gara (15,35%) per un importo netto di 117.663,16 € e 2.500,00 € per oneri di sicurezza.

Importi aggiuntivi: 814,80 € al netto IVA come da quadro economico (voce "imprevisti") e 16.000,00 € al netto IVA per lavori al netto del ribasso di gara come da Atto di Sottomissione n° 1 del 01/02/2018

Importi totali: 134.477,96 € complessivi per lavori al netto del ribasso di gara e 2.500,00€ per oneri di sicurezza, per totali 136.977,96 € al netto IVA

=====

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

(art. 199 DPR 207/2010)

Il giorno 23/06/2018 in seguito a preavviso dato dal sottoscritto Direttore dei lavori, si sono trovati sul luogo i Signori:

- Loris Panizza per conto della Impresa esecutrice,
- ing. Emanuele Vendramin in qualità di Direttore dei lavori

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e:

- richiamato il verbale di consegna dei lavori in data 20/12/2017;
- considerato il tempo contrattuale per dare compiuti i lavori di 70 giorni, come stabilito dal foglio patti e condizioni contrattuale e successivi atto di sottomissione n° 1 in data 01/02/2018 in base al quale il termine di ultimazione rimaneva fissato al 30/04/2018;

certificato ultimazione lavori

- considerate le condizioni meteo avverse manifestatesi durante i mesi di marzo e aprile che hanno indotto la direzione lavori ad invitare l'impresa esecutrice a posticipare di 40 giorni l'ultimazione dei lavori, ossia alla data del 09/06/2018. Tale situazione ha così consentito all'impresa esecutrice di completare le opere in totale sicurezza e con il minore intralcio alla viabilità e alle altre attività del comune di Rumo.

CERTIFICA

Che i lavori in oggetto sono stati ultimati in data 30/05/2018 e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile.

L'impresa esecutrice si impegna a consegnare a breve documentazione finale dell'impianto realizzato, dichiarazione di conformità e certificazioni dei componenti.

Atto redatto in duplice copia firmato dalle parti, letto e confermato.

Rumo, 17/07/2018.

L'IMPRESA
PANIZZA S.R.L.
Sede legale: Viale Degasperi, 153/1 - 38023 CLES (TN)

Telefono e Fax 0463.874541
C.F. P.I. e N° REG. I.P.D. C.R.I.A.A: 01720450228

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Emanuele Vendramin



IL RUP per presa visione

COMUNE DI RUMO

Sede: via Marcena 21, Rumo (TN)

=====

Lavori di: RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA STRADALE DEL COMUNE DI RUMO

Impresa : Panizza s.r.l., Via De Gasperi 153/1, 38023 CLES (TN)

Contratto: Determina del Segretario comunale n. 134/17 del 05.08.2017

Importo del contratto ai prezzi di offerta: 138.999,60 € per lavori al lordo del ribasso di gara (15,35%) per un importo netto di 117.663,16 € e 2.500,00 € per oneri di sicurezza.

Importi aggiuntivi: 814,80 € al netto IVA come da quadro economico (voce "imprevisti") e 16.000,00 € al netto IVA per lavori al netto del ribasso di gara come da Atto di Sottomissione n° 1 del 01/02/2018

Importi totali: 134.477,96 € complessivi per lavori al netto del ribasso di gara e 2.500,00€ per oneri di sicurezza, per totali 136.977,96 € al netto IVA

=====

RELAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI E CONTO FINALE (art. 307 DPR 207/2010)

PROGETTO

Somme approvate

Il progetto è stato redatto da Ing. Emanuele Vendramin e dall'ing. Giovanna Ghio in data 30/06/2017.

L'importo complessivo dei lavori risulta così ripartito:

SOMME A BASE D'ASTA	Euro	138.999,60
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	Euro	2.500,00
TOTALE SOMME APPROVATE	Euro	141.499,60

Somme impegnate

A seguito dell'affidamento dei lavori mediante procedura concorsuale senza pubblicazione di bando di gara con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta al massimo ribasso percentuale di cui all'art. 39, c.3 della L.P. n.26/93, sulla base dei prezzi offerti con lo sconto del 15,35% sulle somme a base d'asta (rif. Determina Segretario comunale 134/17 del 05.08.2017), la somma impegnata dal contratto principale risulta:

SOMME A BASE D'ASTA	Euro	117.663,16
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	Euro	2.500,00
TOTALE SOMME APPROVATE nette	Euro	120.163,16

Perizie suppletive o di variante

Oltre al progetto principale sono stati redatti i seguenti atti aggiuntivi:

- Atto di Sottomissione n° 1 in data 01/02/2018 per un importo netto aggiuntivo di 16.000,00 €

TOTALE IMPORTO NETTO AGGIUNTIVO DA VARIANTI	Euro	16.000,00
---	------	-----------

A seguito dell'affidamento dei lavori aggiuntivi le nuove somme impegnate risultano pertanto essere Euro 136.163,16 (120.163,16 + 16.000,00).

=====

ANDAMENTO DEI LAVORI

Consegna dei lavori

La ditta Panizza s.r.l. aggiudicataria dell'appalto (con determina del Comune di Rumo n. 134/17 del 05.08.2017) ha firma il verbale di consegna lavori in data 2° dicembre 2017. Sulla base del tempo contrattuale fissato in 70 giorni naturali e consecutivi i lavori dovevano essere ultimati il giorno 20/03/2018.

Proroga ai tempi contrattuali

A seguito della richiesta di variante e dell'atto di sottomissione n° 1 del 01/02/2018 il termine dei lavori è stato prorogato al 30/04/2018.

relazione direttore lavori

In ragione dell'abbondante copertura nevosa invernale e delle condizioni meteo avverse manifestatesi durante i mesi di marzo e aprile la direzione lavori ha ritenuto opportuno posticipare di 40 giorni l'ultimazione dei lavori, ossia alla data del 09/06/2018. Tale situazione ha così consentito all'impresa esecutrice di completare le opere in totale sicurezza e con il minore intralcio alla viabilità e alle altre attività del comune di Rumo.

Sospensioni dei lavori

I lavori non sono mai stati formalmente sospesi.

Ultimazione lavori

L'ultimazione dei lavori da parte dell'Appaltatrice è stata certificata formalmente in data 30/05/2018 a seguito di verifica effettuata dalla Direzione Lavori, a meno di aspetti di completamento non sostanziali per la messa in servizio delle opere. La regolare ultimazione degli aspetti di completamento è stata verificata il giorno 23/06/2018.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori

I lavori in oggetto sono stati ultimati nei tempi contrattuali e quindi senza ritardo.

Verifiche funzionali e collaudi tecnici

Gli impianti sono ad oggi funzionanti ed in servizio dalla data di ultimazione lavori 30/05/2018. A seguito delle verifiche e prove di funzionamento è stata rilasciata da parte della ditta esecutrice dei lavori, Panizza s.r.l., in data 02/07/2018 la Dichiarazione di Conformità dell'impianto alla regola dell'arte comprensiva delle verifiche di funzionamento delle protezioni installate nei quadri e di messa a terra dell'impianto.

Eventuali problematiche riscontrate durante la realizzazione dell'intervento

Durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di far fronte ad alcuni interventi straordinari e non prevedibili in fase di progetto quali:

- il ripristino delle linee elettriche nella frazione di Mione a seguito di un periodo di pioggia intensa che ha fatto emergere delle problematiche sulle linee elettriche esistenti (connessioni, muffole)
- la messa in sicurezza (raddrizzamento e corretto ancoraggio) di un palo nella frazione di Mocenigo
- la messa in sicurezza tramite sostituzione de portelli di 5 pali Siteco e 1 palo Neri.

Per far fronte a queste emergenze sono state utilizzate parte delle somme (814,80 €) rientranti nella voce “imprevisti” del quadro economico.

Documentazione finale

Tutta la documentazione finale relativa alle opere realizzate è stata consegnata alla direzione lavori in data 02/07/2018. La documentazione risulta completa e congruente con le richieste da capitolato.

Danni di forza maggiore

Non sono stati verbalizzati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Non sono stati emessi dalla DL ordini di servizio.

=====

CONTABILITA'

All'appaltatore ad oggi risultano corrisposte le seguenti somme in base ai successivi stati di avanzamento dei lavori:

Certificato Pagamento n. 1 del 29/01/2018	Euro	43.356,81
Certificato Pagamento n. 2 del 08/03/2018	Euro	33.768,30
Certificato Pagamento n. 3 del 28/03/2018	Euro	38.833,09
Certificato Pagamento n. 4 del 25/06/2018	Euro	20.334,88
TOTALE PAGAMENTI	Euro	136.293,08

relazione direttore lavori

Gli importi sono al netto dell'IVA dovuta e della ritenuta dello 0,5% a garanzia dell'osservanza delle norme previdenziali e sulla sicurezza del lavoro pari a 684,89 Euro.

Infortuni nell'esecuzione dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori non risulta avvenuto alcun infortunio.

Assicurazioni degli operai e addetti

L'Impresa ha dichiarato che per il cantiere in oggetto sono attive le seguenti posizioni assicurative:

- INPS di Trento con matricola N. 6033861/5
- INAIL di Trento con matricola N. 15103595MA

Conto finale e credito residuo

L'importo netto di lavori e oneri diversi maturato dall'impresa aggiudicataria a conto finale risulta:

Sal n. 4 al 23/06/2018 - Conto Finale	Euro	134.477,96
---------------------------------------	------	------------

Oneri di sicurezza	Euro	2.500,00
--------------------	------	----------

TOTALE	Euro	136.977,96
---------------	-------------	-------------------

da cui dedotti i pagamento già emessi	Euro	136.293,07
---------------------------------------	------	------------

risulta il credito residuo dell'impresa ad oggi pari a:

RATA DI SALDO	Euro	684,89
----------------------	-------------	---------------

pari all'importo della ritenuta a garanzia dello 0,5% delle somme contrattuali da corrispondere all'Appaltatore dietro presentazione della documentazione aggiornata della regolarità contributiva.

Le somme indicate sono a compensazione di tutte le opere previste a contratto e comprensive di ogni onere dovuto a norma del contratto e dei lavori aggiuntivi affidati nel corso dei lavori.

Riserve dell'Appaltatore

L'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Atto redatto in unico esemplare, firmato dalle parti

relazione direttore lavori

Rumo (TN), 17/07/2018

IL DIRETTORE DEI LAVORI



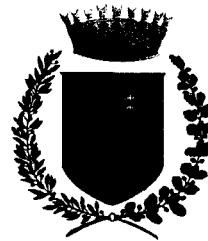
[Signature]

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[Signature]

Per presa visione

relazione direttore lavori



COMUNE DI RUMO

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ILLUMINAZIONE PUBBLICA – 3° LOTTO – APPALTO PANIZZA S.R.L.

QUADRO ECONOMICO FINALE (A LAVORI ESEGUITI)

A	TOTALE SOMME APPROVATE PER OPERA	€ 163.727,96	
B1	Totale lavori da appalto con ribasso (15,35%)		€ 117.663,16
B2	Variante		€ 16.000,00
B3	Imprevisti		€ 814,80
B4	Oneri per la sicurezza		€ 2.500,00
B=(B1+B2+B3+B4)	TOTALE LAVORI	€ 136.977,96	
C1	Spese tecniche		€ 5.720,00
C2	IVA 10% sui lavori		€ 13.697,80
C3	IVA 22% sulle prestazioni		€ 1.258,40
C=C1+C2+C3	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 20.676,20	
D=B+C	TOTALE COSTO OPERA	€ 157.654,16	
A-D	SOMME RIMANENTI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 6.073,80	

02/11/2018